

Kúpna zmluva

I.

----Ja, **Janka ÚRADNÍKOVÁ**, rodená **Pojezdalová**, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] bytom **Jasenovská 1122, 029 57 Oravská Lesná**, štátna príslušnosť **Slovenská republika**, „ako predávajúca“ predáva týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená **JUDr. Marekom Majdišom, PhD.** starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcej kupuje **1/1-inu pozemku registra KN „C“ parcelné č.10400/36-trvalý trávny porast o výmere 290 m2, zapísaného v LV č.4070 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1** na meno predávajúcej **Janky Úradníkovej v 1/1-ici**.-----

II.

---Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok parcela registra KN „C“ parcelné č.10400/36-trvalý trávny porast o výmere 290 m2, v k. ú. **Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**.-----

III.

---Kúpna cena bola medzi účastníkmi určená dohodou vo výške **14,50 Eur/m2**, kúpna cena predstavuje **4.205,- Eur**, slovom **štyritisícdeväť eur**, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcej **Janke Úradníkovej** do 30-tich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na jej účet **č.IBAN SK36 0900 0000 0003 2122 2712**.-----

IV.

-----Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.

V.

---Kupujúci nadobúda vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností **Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru**. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce **Oravská Lesná**, dňa **6.3.2020** uznesením č. **6/2020** Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúca sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzanej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy, najmä ju nezatážiť záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí **Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru**, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané

vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúca týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

---Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.-----

VIII.

---My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: parcela registra KN „C“ č.10400/36-trvalý trávny porast
o výmere 290 m2,

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,**
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 1.2.2021

Predávajúca:

.....

Janka Úradníková

Obec Oravská Lesná

JUDr. Marek Majdiš, PhD.

Starosta obce



Podľa knihy na evidovanie E.

podpísal /a/ túto listinu - uzmal /a/ uzavrel

podpis za svoj vlastný

Obec ORAVSKÁ LESNÁ

Tatárňosť bola usúdzaná

Podpis

